



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via G. Marconi n. 8 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Prot. n. 3150

Ordinanza n. 26

Chiesa in Valmalenco, 23.06.2022



Egregio Sig. Cabello Adriano  
Via Adua, 11  
23100 – Sondrio (SO)

Egregio Sig. Cabello Mario  
Via Vassalini, 33/A  
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Egregio Sig. Cabello Roberto  
Via Don Lucchinetti, 1  
23100 – Sondrio (SO)

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza del fabbricato individuato al catasto al Fg. 27 Mapp. 135, ubicato in Via Costi, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

### IL SINDACO

**Premesso che** da sopralluogo in loco da parte di personale dell'Ente sono state rilevate le precarie condizioni di manutenzione e l'instabilità del manto di copertura e dello sporto di gronda dell'edificio individuato al catasto al Fg. 27 Mapp. 135, ubicato in via Costi, in Comune di Chiesa in Valmalenco;

**Accertato che**, in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta essere intestato a:

**Cabello Adriano**, nato a Chiesa in Valmalenco (SO) il 21 Ottobre 1961, c.f. CBL DRN 61R21 C628U;

**Cabello Mario**, nato a Chiesa in Valmalenco (SO) il 26 Luglio 1942, c.f. CBL MRA 42L26 C628W;

**Cabello Roberto**, nato a Chiesa in Valmalenco (SO) l'1 Maggio 1958, c.f. CBL RRT 58E01 C628S;

**Ravvisato che** occorre procedere speditamente alla messa in sicurezza della copertura ammalorata e pericolante nonché delle eventuali porzioni di muratura, al fine di evitare crolli di materiale sul sottostante sentiero ad uso pubblico individuato al catasto al Fg. 27 Mapp. 154 (parte), che mettono in pericolo la sicurezza e l'incolumità per chi vi si trovasse a transitare;

**Visto** l'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.,

### ORDINA

ai Sig.ri Cabello Adriano, Mario e Roberto, come sopra generalizzati, in qualità di proprietari, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, consistenti nella messa in sicurezza del fabbricato, procedendo a:

- Rimuovere/riposizionare/fissare le lastre di copertura in serpentinocisto in posizione instabile.
- Provvedere al consolidamento e alla messa in sicurezza della struttura della copertura e delle eventuali porzioni di muratura pericolanti.

**Tali opere dovranno essere intraprese entro il termine perentorio di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, decorsi i quali l'Ente potrà provvedere direttamente a spese della proprietà. Dell'inizio dei lavori relativi agli interventi di messa in sicurezza dovrà essere data tempestiva informazione al Comune.**

**Si ricorda inoltre che, ai sensi del vigente regolamento di polizia urbana, la mancata ottemperanza, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di natura penale, comporta la sanzione in**



**VALMALENCO**